

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

Неманский пр-д., д.3	
14 148,70	
45,70	

№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	5 344 491,51
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	17 488,48
Итого доходов:		5 361 979,99
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 847 335,42
2	Содержание домохозяйства	348 610,94
2.1.	Дезинсекция	50 972,25
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	297 638,69
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	632 108,05
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	326 498,39
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	56 587,58
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	130 968,08
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	13 319,55
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	70 307,33
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	14 400,00
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	18 148,48
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	1 878,64
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	533 925,58
Итого расходов:		5 361 979,99
контрольный результат		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин