

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

		Неманский пр-д., д.5 к.1
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		20 110,40
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		-
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	7 612 688,16
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		7 612 688,16
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 543 372,14
2	Содержание домохозяйства	838 113,30
2.1.	Дезинсекция	38 232,72
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	799 880,58
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 472 302,12
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	758 117,33
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	75 612,72
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	335 833,32
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	160 376,64
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	17 759,40
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	84 876,00
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	36 296,96
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	3 429,75
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	758 900,60
Итого расходов:		7 612 688,16
контрольный результат		-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин