

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

Неманский пр-д., д.7 к.1 п.3-8
15 638,30
156,20

п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	5 935 952,40
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	59 774,62
	Итого доходов:	5 995 727,02
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 976 649,99
2	Содержание домохозяйства	1 130 068,91
2.1.	Дезинсекция	101 442,79
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 028 626,12
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 298 869,92
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	566 660,98
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	44 635,90
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	251 874,96
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	127 134,00
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	175 659,56
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	13 319,55
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	78 544,29
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	11 000,00
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	27 222,72
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	2 817,96
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	590 138,20
	Итого расходов:	5 995 727,02
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин