

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

Неманский пр-д., д.9	
6 147,40	
869,30	

№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 352 487,03
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	332 663,72
Итого доходов:		2 685 150,75
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 078 753,51
2	Содержание домохозяйства	126 789,22
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	126 789,22
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 339 350,01
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	964 690,77
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	13 902,98
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	171 605,40
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	39 222,45
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	83 780,89
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	29 460,61
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	4 069,86
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	25 106,88
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	6 805,68
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	704,49
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	140 258,01
Итого расходов:		2 685 150,75
контрольный результат		-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

