

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

		Строгинский б-р, д.13к.3
		7 068,30
		-
		ПЛАН
		(руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	2 668 553,30
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	2 668 553,30
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 846 387,44
2	Содержание домохозяйства	116 781,39
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	116 781,39
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	438 649,99
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	163 325,33
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	33 903,77
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	67 444,60
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	140 523,76
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	23 519,49
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	9 074,24
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	858,80
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	266 734,48
	Итого расходов:	2 668 553,30
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин