

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
Общая площадь не жилых помещений дома, кв.м.

Строгинский б-р, д.17к1
33 074,10
23,10

№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	12 529 541,96
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	8 839,91
	Итого доходов:	12 538 381,87
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	8 181 013,13
2	Содержание домохозяйства	332 598,05
2.1.	Дезинсекция	93 218,30
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	239 379,75
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 776 662,53
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 219 168,28
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	139 761,58
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	545 729,16
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	266 419,76
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	165 545,74
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	28 859,02
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	204 066,23
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	142 548,00
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	58 982,56
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	5 582,20
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 248 108,16
	Итого расходов:	12 538 381,87
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин