

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

		Строгинский б-р, д.7к.1
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		29 595,80
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		1 124,20
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	11 208 865,62
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	430 208,86
Итого доходов:		11 639 074,48
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	7 233 357,57
2	Содержание домохозяйства	1 091 817,35
2.1.	Дезинсекция	4 465,08
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 087 352,27
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 197 051,05
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 127 595,99
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	130 249,01
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	503 750,04
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	242 308,67
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	133 549,10
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	54 445,44
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	5 152,80
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 116 848,51
Итого расходов:		11 639 074,48
контрольный результат		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин