

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

		Таллинская ул., д.13к.2
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		10 318,30
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		138,70
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	3 924 219,19
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	53 077,72
Итого доходов:		3 977 296,91
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 277 442,87
2	Содержание домохозяйства	281 990,36
2.1.	Дезинсекция	13 660,57
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	268 329,79
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 028 484,85
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	417 453,12
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	27 562,06
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	408 048,60
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	74 943,28
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	8 879,70
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	42 343,75
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	13 611,36
3.16.	Испытание ограждения крыши	34 432,30
3.17.	Страхование лифтов	1 210,68
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	389 378,83
Итого расходов:		3 977 296,91
контрольный результат		-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин