

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

		Таллинская ул., д.24
		31 505,70
		58,20
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		
<i>Общая площадь не жилых помещений дома, кв.м.</i>		
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	11 963 795,27
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	22 271,98
Итого доходов:		11 986 067,25
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 414 256,88
2	Содержание домохозяйства	1 281 477,63
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 281 477,63
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 101 410,86
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 407 384,97
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	124 151,21
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 224 145,92
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	42 933,55
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	158 663,55
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	40 833,96
3.16.	Испытание ограждения крыши	99 665,66
3.17.	Страхование лифтов	3 632,04
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 188 921,88
Итого расходов:		11 986 067,25
		- контрольный результат

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин