

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

<b>Таллинская ул., д.26</b>	
	18 887,10
	4 687,70

№№ п/п	СТАТЬИ	
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Поступления от жителей	7 227 715,43
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	1 793 889,04
	<b>Итого доходов:</b>	<b>9 021 604,47</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 139 140,65
2	Содержание домохозяйства	211 417,87
2.1.	Дезинсекция	1 153,17
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	210 264,70
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	4 958 308,69
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	3 858 763,08
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	47 075,02
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	686 421,48
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	120 789,17
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	119 031,20
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	16 279,45
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	65 905,97
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	14 400,00
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	27 221,96
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	2 421,36
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	712 737,26
	<b>Итого расходов:</b>	<b>9 021 604,47</b>
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин