

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2021 год

		Таллинская ул., д.5к.4
		8 658,90
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		-
№№ п/п	СТАТЬИ	
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	3 259 643,62
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
<b>Итого доходов:</b>		<b>3 259 643,62</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 858 738,93
2	Содержание домохозяйства	174 714,62
2.1.	Дезинсекция	32 167,73
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	142 546,89
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	899 431,56
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	377 435,81
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	32 684,21
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	167 916,72
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	89 222,99
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	126 680,45
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	8 879,70
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	40 606,62
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	18 148,40
3.16.	Испытание ограждения крыши	36 242,42
3.17.	Страхование лифтов	1 614,24
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	326 758,51
<b>Итого расходов:</b>		<b>3 259 643,62</b>
		-
		-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин