

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

		Таллинская ул., д.9к.3
Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		4 290,80
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		27,80
№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	1 626 145,60
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	10 638,50
Итого доходов:		1 636 784,10
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	729 670,90
2	Содержание домохозяйства	231 436,72
2.1.	Дезинсекция	7 617,64
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	223 819,08
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	513 755,75
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	226 018,82
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	17 317,75
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	83 958,36
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	45 738,44
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	85 357,75
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	4 439,85
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	21 110,12
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	9 074,20
3.16.	Испытание ограждения крыши	19 933,34
3.17.	Страхование лифтов	807,12
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	161 920,73
Итого расходов:		1 636 784,10
Контрольный результат		-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин