

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

		Твардовского ул., д.10 стр.2
		5 424,20
		-
	СТАТЬИ	
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	2 058 554,86
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	2 058 554,86
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	811 359,23
2	Содержание домохозяйства	497 766,13
2.1.	Дезинсекция	12 059,18
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	485 706,95
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	544 737,97
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	183 780,31
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	18 293,40
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	76 762,92
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	37 875,15
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	84 658,40
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	79 494,88
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	2 672,91
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	39 964,95
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	11 360,85
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	9 074,20
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	800,00
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	204 691,53
	Итого расходов:	2 058 554,86
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин