

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

Твардовского ул., д.4к.4
24 429,60
865,90

№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	9 348 719,33
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	331 362,61
	Итого доходов:	9 680 081,94
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 464 311,77
2	Содержание домохозяйства	940 899,67
2.1.	Дезинсекция	34 660,04
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	906 239,63
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	4 352 977,45
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	3 523 256,42
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	24 635,11
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	468 014,64
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	102 559,73
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	134 394,40
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	11 099,62
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	66 800,55
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	20 416,98
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	1 800,00
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Вспомогательное управление многоквартирным домом	921 893,05
	Итого расходов:	9 680 081,94
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин