Отчёт перед собственниками

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД **ГБУ "Жилищник района Строгино"**

за 2021 год

		ул. 2-я Лыковская д.23 стр.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	*705,50*
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
№№ п/п	**СТАТЬИ**	
	ДОХОДЫ	
1	**Поступления от жителей**	**197 173,14**
2	**Поступления от пользователей нежилых помещений**	**-**
	Итого доходов:	**197 173,14**
	РАСХОДЫ	
1	**Расходы по санитарному содержанию,техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования**	**93 457,97**
2	**Содержание домохозяйства**	**41 994,34**
2.1.	*Дезинсекция*	-
2.2.	*Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)*	*41 994,34*
3	**Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда**	**35 097,57**
3.1.	*Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов*	-
3.2.	*Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом*	-
3.3.	*Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности*	-
3.4.	*Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции*	*3 349,07*
3.5.	*Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль*	*23 686,52*
3.6.	*Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков*	-
3.7.	*Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода*	-
3.8.	*Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах*	*6 656,95*
3.9.	*Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды*	-
3.10.	*Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД*	*1 405,03*
3.11.	*Замена наружных окон в подъездах жилых домов*	-
3.12.	*Замена дверей*	-
3.13.	*Пандусы*	-
3.14.	*Установка перил*	-
3.15.	*Освидетельствование лифтов*	-
3.16.	*Испытание ограждения крыш*	-
3.17.	*Страхование лифтов*	-
3.18.	*Гидравлическая промывка отопления*	-
3.19.	*Замена канализационных труб, канализационный выпуск*	-
4	**Услуги по управлению многоквартирным домом**	**26 623,26**
	Итого расходов:	**197 173,14**
	контрольный результат	**-**

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино" **Д.А.Зиновкин**