

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		М.Катукова ул., д.15 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	32 490,60
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	103,80
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	511
	количество населения	1 444
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	10 999 909,95
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	35 474,69
3	Прочие доходы	392 850,00
	Итого доходов:	11 428 234,64
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 416 533,08
2	Содержание домохозяйства	1 182 069,41
2.1.	Дезинсекция	68 371,06
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 113 698,35
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 734 495,61
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 207 854,65
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	124 639,03
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 001 009,64
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	203 105,63
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	75 289,54
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	122 597,12
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 095 136,54
	Итого расходов:	11 428 234,64
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин