

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2021 год

	<b>Строгинский б-р, д.23</b>
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>	6 079,30
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>	446,70

№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	2 313 530,21
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	170 943,16
3	Прочие доходы	260 100,00
<b>Итого доходов:</b>		<b>2 744 573,37</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 082 062,73
2	Содержание домохозяйства	681 088,19
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	681 088,19
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	752 009,59
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	362 792,42
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	24 147,29
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	171 605,40
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	41 271,74
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	82 504,46
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	29 134,32
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	4 069,86
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	29 034,32
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	6 805,68
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	644,10
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	229 412,86
<b>Итого расходов:</b>		<b>2 744 573,37</b>
	<i>контрольный результат</i>	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

