

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		Строгинский б-р, д.23
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	6 078,50
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	446,70
	количество подъездов	1
	количество лифтов	3
	количество систем ДУиППА	1
	количество квартир	105
	количество населения	272
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	2 077 661,57
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	152 664,19
3	Прочие доходы	260 100,00
	Итого доходов:	2 490 425,76
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 044 084,00
2	Содержание домохозяйства	234 519,29
2.1.	Дезинсекция	13 623,48
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	220 895,81
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 006 938,98
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	282 961,95
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	25 610,76
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	171 605,40
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	39 222,45
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	40 877,94
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	12 940,39
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	28 573,28
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	405 146,81
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	204 883,49
	Итого расходов:	2 490 425,76
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин