Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022г

Управляющая компания ГБУ «Жилищник района Строгино» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления							
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны - (необходимо уточнить оборудование – стоимость разная)	УО	1 шт. (руб.) Запорные вент- ду25-1930,00 Регулировочные ду25-3470,00 Балансировочные ду25 – 8 845,00 ду50– 23 500,00 ду100-15 044,00	До 7%	48 мес.

2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты (необходимо уточнить оборудование – стоимость разная)	УО	1м.п. (руб.) Ду 50 – 15,00; Ду 100 - 22,50	До 3%	36 мес.
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	1 м.п. 1054,00 руб.	До 6%	36 мес.
Система горячего водоснабжения							
4	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	1 м.п.1054,00 руб.	До 5%	24 мес.
Система электроснабжения							

5	Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные светильники, датчики	УО	1 шт. Светильник 1 878,00 руб.; 1 шт. датчик – 3 880,00 руб.	До 50%	36мес.
6	Внедрение автоматизированной системы управления освещением	Экономия электроэнергии	Коммуникационное оборудование, контроллерное оборудование (необходимо уточнить оборудование – стоимость разная)	УО	1шт. от 9 500,00 руб.	До 15%	18мес.
Дверные и оконные конструкции							
7	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	1 шт. 26 500,00 р. Доводчик 1 шт. – 2486,00 руб.	До 5%	36 мес.
8	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	1 шт. 10 500,00 р.	До 3%	24 мес.
II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления							

9	Внедрение автомотизированного узла управления (АУУ) в системе отопления жилого дома.	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. (необходимо уточнить оборудование – стоимость разная)	Энерго-сервисная организация	1 узел – от 750 000р.	До 20%	60 мес.
10	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации;2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура (необходимо уточнить оборудование – стоимость разная)	УО	1 шт.- от 3 200р	До 10%	36 мес.
11	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в	Термостатические радиаторные вентили	УО	1 шт. (руб.)- 3 150,00	До 10%	24 мес.

		помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;					
12	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	1шт. (руб.)- Ду25 -5 400,00; Ду50- 8 900,00; Ду100-18990,00	До 6%	12 мес
13	Установка тепловых насосов для системы отопления	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления (необходимо уточнить оборудование – стоимость разная)	УО	1шт. (работы)- от 19 000,00 руб.	До 10%	24 мес.

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация

ЭСО – Энергосервисная организация.

ГВС — горячее водоснабжение;

ХВС — холодное водоснабжение.

Основание

№	Наименование документа
1	**Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**
2	**Закон г. Москвы от 5 июля 2006 г. N 35 Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в городе Москве**
3	**Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 N 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 N 18717)**

СОБСТЕННИКАМ КАЖДОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ О ВЫБОРЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ НА ОСНОВЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И/ИЛИ ВНЕСТИ СВОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. УТВЕРДИТЬ ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ОПРЕДЕЛИТЬ ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ ДАННОГО ВИДА РАБОТ.