

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

		ул. 2-я Лыковская д.55
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	1 123,20
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	-
	количество лифтов	-
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	5
	количество населения	16
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	281 159,42
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	281 159,42
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	127 233,72
2	Содержание домохозяйства	8 447,00
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	8 447,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	102 887,36
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	-
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	-
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	5 616,25
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	12 001,88
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	-
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	85 269,23
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	42 591,34
	Итого расходов:	281 159,42
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин