

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2023 год

		М.Катукова ул., д.10 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	7 016,90
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	31,60
	количество подъездов	2
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	127
	количество населения	254
<b>№.№ п/п</b>	<b>СТАТЬИ</b>	<b>ПЛАН (руб.)</b>
	<b>ДОХОДЫ</b>	
<b>1</b>	<b>Ожидаемые поступления от жителей</b>	<b>2 663 334,56</b>
<b>2</b>	<b>Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений</b>	<b>11 994,10</b>
	<b>Итого доходов:</b>	<b>2 675 328,66</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования</b>	<b>1 355 106,84</b>
<b>2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>274 309,02</b>
2.1.	Дезинсекция	9 514,21
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	264 794,81
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>779 834,47</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	331 316,92
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	30 976,82
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	272 032,44
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	50 524,09
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	18 822,38
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	52 968,92
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	23 192,90
<b>4</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>266 078,33</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>2 675 328,66</b>
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин