

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

М.Катукова ул., д.12 к.1

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 878,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	4
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	187
	количество населения	528
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	4 129 157,33
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	4 129 157,33
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 429 198,19
2	Содержание домохозяйства	429 306,62
2.1.	Дезинсекция	18 776,36
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	410 530,26
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	858 132,33
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	444 650,60
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	45 611,54
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	167 916,72
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	78 508,04
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	28 233,58
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	93 211,85
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	412 520,19
	Итого расходов:	4 129 157,33
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

