

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

М.Катукова ул., д.13 к.2

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 738,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	6
	количество лифтов	6
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	216
	количество населения	579
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	4 076 018,93
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	4 076 018,93
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 541 164,64
2	Содержание домохозяйства	377 751,06
2.1.	Дезинсекция	22 751,06
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	355 000,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	749 891,79
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	275 474,70
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	52 684,99
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	108 880,70
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	31 762,77
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	123 708,73
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	157 379,90
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	407 211,44
	Итого расходов:	4 076 018,93
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

