

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

М.Катукова ул., д.14 к.1

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 756,60
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	99,40
	количество подъездов	4
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	186
	количество населения	536
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	4 082 775,10
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	37 728,26
	Итого доходов:	4 120 503,36
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 457 803,21
2	Содержание домохозяйства	424 641,29
2.1.	Дезинсекция	18 722,45
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	405 918,84
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	830 172,45
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	417 615,92
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	45 367,63
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	167 916,72
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	77 928,86
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	28 233,58
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	93 109,74
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	407 886,41
	Итого расходов:	4 120 503,36
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин