

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2023 год

		М.Катукова ул., д.15 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	32 490,60
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	16,50
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	511
	количество населения	1 408
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Ожидаемые поступления от жителей	12 332 132,14
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	6 262,74
3	Прочие доходы	392 850,00
	<b>Итого доходов:</b>	<b>12 731 244,88</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 602 053,56
2	Содержание домохозяйства	892 733,14
2.1.	Дезинсекция	42 333,14
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	850 400,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	4 004 426,28
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 184 550,88
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	124 639,03
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 001 009,64
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	203 105,63
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	75 289,54
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	257 364,31
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	1 158 467,25
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 232 031,90
	<b>Итого расходов:</b>	<b>12 731 244,88</b>
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин