

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

		М.Катукова ул., д.16 к.2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 721,20
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	6
	количество лифтов	6
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	216
	количество населения	632
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Ожидаемые поступления от жителей	4 069 338,67
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	4 069 338,67
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 603 456,88
2	Содержание домохозяйства	327 132,28
2.1.	Дезинсекция	22 526,68
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	304 605,60
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	732 205,45
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	268 727,46
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	52 684,99
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	96 062,98
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	31 762,77
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутримдомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	120 025,25
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	162 942,00
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	406 544,06
	Итого расходов:	4 069 338,67
	<i>контрольный результат</i>	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин