

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2023 год

М.Катукова ул, д.17 к.3

|                   |   |                        |
|-------------------|---|------------------------|
|                   | Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  | 7 077,20               |
|                   | Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.   | -                      |
|                   | количество подъездов  | 4                      |
|                   | количество лифтов   | 4                      |
|                   | количество систем ДУиППА  | -                      |
|                   | количество квартир  | 144                    |
|                   | количество населения  | 395                    |
| <b>№№<br/>п/п</b> | <b>СТАТЬИ</b>   | <b>ПЛАН<br/>(руб.)</b> |
|                   | <b>ДОХОДЫ</b>   |                        |
| 1                 | Ожидаемые поступления от жителей  | 2 686 222,03           |
| 2                 | Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений  | -                      |
|                   | <b>Итого доходов:</b>   | <b>2 686 222,03</b>    |
|                   | <b>РАСХОДЫ</b>  |                        |
| 1                 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования  | 1 738 123,80           |
| 2                 | Содержание домохозяйства  | 317 447,85             |
| 2.1.              | Дезинсекция   | 15 176,11              |
| 2.2.              | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)  | 302 271,74             |
| 3                 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда  | 362 285,49             |
| 3.1.              | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов  | 179 151,64             |
| 3.2.              | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом  | 35 123,33              |
| 3.3.              | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности   | -                      |
| 3.4.              | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции  | 63 799,22              |
| 3.5.              | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль   | -                      |
| 3.6.              | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков   | -                      |
| 3.7.              | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода   | 21 175,18              |
| 3.8.              | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | -                      |
| 3.9.              | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды  | 63 036,12              |
| 3.10.             | Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)   | -                      |
| 4                 | Услуги по управлению многоквартирным домом  | 268 364,89             |
|                   | <b>Итого расходов:</b>  | <b>2 686 222,03</b>    |
|                   | <b>контрольный результат</b>  | <b>-</b>               |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

