

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

		М.Катукова ул., д.19 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	14 113,00
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	1 964,50
	количество подъездов	4
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	256
	количество населения	546
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	5 356 730,28
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	745 645,62
	Итого доходов:	6 102 375,90
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 720 511,84
2	Содержание домохозяйства	451 582,14
2.1.	Дезинсекция	18 970,14
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	432 612,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 395 122,02
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	552 122,48
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	62 441,47
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	567 789,12
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	101 721,02
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	91 402,73
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	39 997,57
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	107 616,28
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	872 031,35
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	535 159,90
	Итого расходов:	6 102 375,90
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

