

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

М.Катукова ул., д.19 к.2

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 626,00
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	111,10
	количество подъездов	6
	количество лифтов	6
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	214
	количество населения	606
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	4 033 204,56
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	42 169,12
	Итого доходов:	4 075 373,68
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 685 777,48
2	Содержание домохозяйства	439 564,62
2.1.	Дезинсекция	22 901,13
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	416 663,49
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	547 097,47
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	298 761,90
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	52 197,17
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	95 147,38
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	100 991,02
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	402 934,11
	Итого расходов:	4 075 373,68
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

