

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

		М.Катукова ул., д.2 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	20 140,00
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	122,80
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	381
	количество населения	1 036
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	7 644 338,40
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	46 609,97
	Итого доходов:	7 690 948,37
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 324 739,76
2	Содержание домохозяйства	693 187,74
2.1.	Дезинсекция	33 189,00
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	659 998,74
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 909 319,29
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	815 461,60
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	92 930,47
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	335 833,32
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	159 371,03
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	56 467,15
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	209 863,51
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	239 392,21
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	763 701,58
	Итого расходов:	7 690 948,37
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

