

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2023 год

М.Катукова ул., д.20 к.2

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	14 169,70
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	8
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	288
	количество населения	759
<b>№.№ п/п</b>	<b>СТАТЬИ</b>	<b>ПЛАН (руб.)</b>
	<b>ДОХОДЫ</b>	
<b>1</b>	Ожидаемые поступления от жителей	<b>5 378 251,33</b>
<b>2</b>	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	<b>Итого доходов:</b>	<b>5 378 251,33</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>1</b>	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	<b>3 407 083,80</b>
<b>2</b>	Содержание домохозяйства	<b>358 344,29</b>
2.1.	Дезинсекция	30 495,01
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	327 849,28
<b>3</b>	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	<b>1 075 513,30</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	358 303,52
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	70 246,66
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	128 083,97
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	42 350,36
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	140 410,13
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	336 118,66
<b>4</b>	Услуги по управлению многоквартирным домом	<b>537 309,94</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>5 378 251,33</b>
	<b>контрольный результат</b>	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин