

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

		М.Кагукова ул., д.21 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	32 474,90
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	15,40
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	510
	количество населения	1 323
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	12 326 173,04
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	5 845,22
	Итого доходов:	12 332 018,26
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 568 515,36
2	Содержание домохозяйства	885 373,93
2.1.	Дезинсекция	42 373,93
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	843 000,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 646 692,41
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 237 319,68
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	124 395,12
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 001 009,64
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	202 769,21
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	210 218,25
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	75 289,54
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	254 723,63
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	540 967,34
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 231 436,56
	Итого расходов:	12 332 018,26
	контрольный результат:	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин