

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

		М.Катукова ул., д.22 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	24 345,50
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	27,40
	количество подъездов	9
	количество лифтов	18
	количество систем ДУиППА	9
	количество квартир	424
	количество населения	1 166
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	9 240 577,98
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	10 399,94
	Итого доходов:	9 250 977,92
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 684 164,44
2	Содержание домохозяйства	562 281,83
2.1.	Дезинсекция	43 532,25
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	518 749,58
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 081 359,02
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 078 396,74
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	103 418,69
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	377 812,56
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	177 736,46
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	63 525,55
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	233 068,12
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	47 400,90
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	923 172,63
	Итого расходов:	9 250 977,92
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин