

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

М.Катукова ул., д.25 к.1

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	24 126,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	56,70
	количество подъездов	10
	количество лифтов	20
	количество систем ДУиППА	10
	количество квартир	478
	количество населения	1 198
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	9 157 416,38
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	21 521,05
	Итого доходов:	9 178 937,43
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 131 931,04
2	Содержание домохозяйства	765 082,07
2.1.	Дезинсекция	40 082,07
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	725 000,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 367 059,89
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 019 327,00
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	116 589,94
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	419 791,68
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	199 802,52
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	70 583,94
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	260 635,45
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	280 329,36
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	914 864,43
	Итого расходов:	9 178 937,43
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

