

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

		Неманский пр-д., д.1 к.3
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 526,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	3
	количество лифтов	6
	количество систем ДУиППА	3
	количество квартир	191
	количество населения	444
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Ожидаемые поступления от жителей	3 995 552,21
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	3 995 552,21
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 130 543,13
2	Содержание домохозяйства	413 976,92
2.1.	Дезинсекция	13 816,73
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	400 160,19
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 051 859,68
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	400 404,66
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	46 587,19
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	408 048,60
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	74 497,79
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	28 233,58
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	94 087,86
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	399 172,48
	Итого расходов:	3 995 552,21
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин