

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

		Неманский пр-д., д.3
	<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>	14 146,10
	<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>	45,70
	<i>количество подъездов</i>	8
	<i>количество лифтов</i>	8
	<i>количество систем ДУиППА</i>	-
	<i>количество квартир</i>	286
	<i>количество населения</i>	774
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Ожидаемые поступления от жителей	5 369 293,72
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	17 345,89
	Итого доходов:	5 386 639,61
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 356 776,44
2	Содержание домохозяйства	510 971,83
2.1.	<i>Дезинсекция</i>	30 046,25
2.2.	<i>Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)</i>	480 925,58
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	982 476,30
3.1.	<i>Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов</i>	358 303,28
3.2.	<i>Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом</i>	69 758,83
3.3.	<i>Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности</i>	-
3.4.	<i>Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции</i>	127 411,13
3.5.	<i>Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль</i>	-
3.6.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков</i>	-
3.7.	<i>Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода</i>	42 350,36
3.8.	<i>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах</i>	-
3.9.	<i>Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды</i>	147 694,39
3.10.	<i>Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)</i>	236 958,31
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	536 415,04
	Итого расходов:	5 386 639,61
	<i>контрольный результат</i>	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин