

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

Неманский пр-д., д.13 к.1

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	9 732,50
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	205,80
	количество подъездов	1
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	171
	количество населения	707
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	3 694 067,70
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	78 113,45
	Итого доходов:	3 772 181,15
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	800 632,60
2	Содержание домохозяйства	378 578,98
2.1.	Дезинсекция	11 306,32
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	367 272,66
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 223 916,66
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 648 560,28
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	41 708,95
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	343 210,80
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	61 427,20
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	25 880,78
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	103 128,65
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	369 052,91
	Итого расходов:	3 772 181,15
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин