

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
 на 2023 год

		Неманский пр-д., д.13 к.2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	9 712,50
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	453,30
	количество подъездов	1
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	168
	количество населения	722
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Ожидаемые поступления от жителей	3 686 476,50
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	172 054,55
	<b>Итого доходов:</b>	<b>3 858 531,05</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 066 259,20
2	Содержание домохозяйства	378 375,18
2.1.	Дезинсекция	11 883,29
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	366 491,89
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 045 602,15
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 457 645,32
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	40 977,22
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	343 210,80
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	61 146,22
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	25 880,78
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	116 741,81
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	368 294,52
	<b>Итого расходов:</b>	<b>3 858 531,05</b>
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин