

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

		Неманский пр-д., д.5 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	20 110,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	383
	количество населения	1 038
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	7 633 103,42
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	7 633 103,42
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 410 391,56
2	Содержание домохозяйства	822 325,65
2.1.	Дезинсекция	33 132,18
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	789 193,47
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 637 807,05
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	812 229,40
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	93 418,30
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	335 833,32
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	160 286,63
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	56 467,15
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	179 572,25
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	762 579,16
	Итого расходов:	7 633 103,42
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин