

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

		Неманский пр-д., д.7 к.1 п.3-8
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	15 638,30
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	156,20
	количество подъездов	6
	количество лифтов	12
	количество систем ДУиППА	6
	количество квартир	284
	количество населения	855
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Ожидаемые поступления от жителей	5 935 673,15
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	59 287,27
	Итого доходов:	5 994 960,42
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 338 482,20
2	Содержание домохозяйства	601 375,77
2.1.	Дезинсекция	26 368,79
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	575 006,98
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 462 103,72
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	593 724,12
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	69 271,01
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	251 874,96
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	118 939,54
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	42 350,36
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	152 209,99
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	233 733,74
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	592 998,73
	Итого расходов:	5 994 960,42
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин