

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2023 год

		Неманский пр-д., д.9
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	6 147,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	869,30
	количество подъездов	1
	количество лифтов	3
	количество систем ДУиППА	1
	количество квартир	105
	количество населения	311
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Ожидаемые поступления от жителей	2 333 458,97
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	329 951,51
	<b>Итого доходов:</b>	<b>2 663 410,48</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	730 093,56
2	Содержание домохозяйства	387 551,14
2.1.	Дезинсекция	17 293,13
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	370 258,01
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 312 643,41
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	972 547,77
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	25 610,76
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	171 605,40
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	39 223,48
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	39 861,75
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	12 940,39
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	50 853,86
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	233 122,37
	<b>Итого расходов:</b>	<b>2 663 410,48</b>
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин