

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

		Строгинский б-р, д.17к1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	33 070,10
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	23,10
	количество подъездов	13
	количество лифтов	26
	количество систем ДУиППА	13
	количество квартир	614
	количество населения	1 477
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	12 552 087,16
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	8 767,84
	Итого доходов:	12 560 855,00
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	7 496 931,47
2	Содержание домохозяйства	605 164,28
2.1.	Дезинсекция	57 056,12
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	548 108,16
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 204 752,92
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 540 290,90
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	149 761,97
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	545 729,16
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	257 253,77
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	256 707,49
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	91 759,12
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	363 250,51
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 254 006,33
	Итого расходов:	12 560 855,00
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

