

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2023 год

		Строгинский б-р, д.23
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	6 078,50
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	388,90
	количество подъездов	1
	количество лифтов	3
	количество систем ДУиППА	1
	количество квартир	105
	количество населения	269
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Ожидаемые поступления от жителей	2 307 155,46
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	147 610,88
3	Прочие доходы	260 100,00
	<b>Итого доходов:</b>	<b>2 714 866,34</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 440 700,22
2	Содержание домохозяйства	430 761,16
2.1.	Дезинсекция	9 865,35
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	420 895,81
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	612 910,42
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	275 485,53
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	25 610,76
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	171 605,40
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	39 223,48
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	40 877,94
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	12 940,39
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	47 166,92
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	230 494,54
	<b>Итого расходов:</b>	<b>2 714 866,34</b>
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин