

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

		Туркменский пр-д д.20
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	522,20
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	2
	количество лифтов	-
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	8
	количество населения	30
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Ожидаемые поступления от жителей	146 696,42
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	146 696,42
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	85 908,81
2	Содержание домохозяйства	19 706,12
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	19 706,12
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	21 279,85
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	-
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	1 951,30
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	6 590,74
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	12 737,81
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутрисанитарного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	-
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	19 801,64
	Итого расходов:	146 696,42
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин