

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

		ул.Исаковского, д.10 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	6 941,30
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	144,60
	количество подъездов	4
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	141
	количество населения	336
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	2 634 639,83
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	54 884,38
	Итого доходов:	2 689 524,21
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 644 990,48
2	Содержание домохозяйства	239 101,56
2.1.	Дезинсекция	15 208,17
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	223 893,39
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	542 220,56
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	179 151,64
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	34 391,59
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	63 032,72
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	89 582,18
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	21 175,18
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	71 513,56
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	83 373,69
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	263 211,61
	Итого расходов:	2 689 524,21
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин