

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

ул.Исаковского,д.14 к.1п.1-4

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	7 094,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	4
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	143
	количество населения	360
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	2 692 902,29
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	2 692 902,29
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 846 830,12
2	Содержание домохозяйства	184 341,92
2.1.	Дезинсекция	15 341,92
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	169 000,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	392 697,98
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	180 783,76
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	34 879,42
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	63 705,56
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	21 175,18
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	71 209,39
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	20 944,67
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	269 032,27
	Итого расходов:	2 692 902,29
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин