СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД **ГБУ "Жилищник района Строгино"**

на 2023 год

		ул.Исаковского, д.2 к.1 п.1-7
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	*16 830,30*
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	*471,10*
	количество подъездов	*8*
	количество лифтов	*16*
	количество систем ДУиППА	*8*
	количество квартир	*354*
	количество населения	*711*
№№ п/п	**СТАТЬИ**	**ПЛАН (руб.)**
	ДОХОДЫ	
1	**Ожидаемые поступления от жителей**	**6 388 108,67**
2	**Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений**	**178 810,72**
	Итого доходов:	**6 566 919,39**
	РАСХОДЫ	
1	**Расходы по санитарному содержанию,техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования**	**3 406 177,62**
2	**Содержание домохозяйства**	**819 351,27**
2.1.	*Дезинсекция*	*29 351,27*
2.2.	*Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)*	*790 000,00*
3	**Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда**	**1 703 191,56**
3.1.	*Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов*	*958 580,20*
3.2.	*Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом*	*86 344,85*
3.3.	*Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности*	*335 833,32*
3.4.	*Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции*	*149 248,68*
3.5.	*Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль*	-
3.6.	*Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков*	-
3.7.	*Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода*	*64 534,21*
3.8.	*Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах*	-
3.9.	*Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды*	*108 650,30*
3.10.	*Прочие расходы (окна, двери,страхование и т.д)*	-
4	**Услуги по управлению многоквартирным домом**	**638 198,94**
	Итого расходов:	**6 566 919,39**
	контрольный результат	**-**

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино" **Д.А.Зиновкин**