

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

ул.Исаковского, д.20 к.2

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 505,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	6
	количество лифтов	6
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	213
	количество населения	552
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	3 987 429,62
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	3 987 429,62
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 496 556,56
2	Содержание домохозяйства	379 315,19
2.1.	Дезинсекция	22 831,19
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	356 484,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	713 196,87
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	268 727,46
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	51 953,26
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	95 053,72
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	31 762,77
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	121 135,20
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	144 564,46
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	398 361,00
	Итого расходов:	3 987 429,62
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

