

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
 на 2023 год

ул.Исаковского, д.20 к.1

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	14 039,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	90,30
	количество подъездов	4
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	255
	количество населения	599
<b>№№ п/п</b>	<b>СТАТЬИ</b>	<b>ПЛАН (руб.)</b>
	<b>ДОХОДЫ</b>	
<b>1</b>	<b>Ожидаемые поступления от жителей</b>	<b>5 328 946,49</b>
<b>2</b>	<b>Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений</b>	<b>34 274,27</b>
	<b>Итого доходов:</b>	<b>5 363 220,76</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования</b>	<b>2 958 772,30</b>
<b>2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>448 371,66</b>
2.1.	Дезинсекция	18 514,10
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	429 857,56
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>1 423 692,62</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	592 275,44
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	62 197,56
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	544 064,88
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	101 384,60
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	123 770,14
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
<b>4</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>532 384,18</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>5 363 220,76</b>
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин