

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2023 год

ул.Исаковского, д.22 к.1

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	17 519,70
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	62,80
	количество подъездов	10
	количество лифтов	10
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	354
	количество населения	972
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	6 649 777,33
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	23 836,37
	Итого доходов:	6 673 613,70
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 332 879,12
2	Содержание домохозяйства	499 332,78
2.1.	Дезинсекция	38 196,71
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	461 136,07
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 177 061,06
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	447 879,10
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	86 344,85
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	158 086,44
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	163 892,12
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	320 858,55
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	664 340,74
	Итого расходов:	6 673 613,70
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин